AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire parc logistic și racordare la utilități”, Municipiul Târgoviște, str. Ilfovului, nr. 13, județ Dâmbovița, beneficiari Vlada Mircea Marian și Mănescu Alice Florentina

Consiliul Local Municipal Târgovişte, întrunit în ședință astăzi, _____ 2023, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 12417/13.10.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 12415/13.10.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată;
- Prevederile art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, cu modificările şi completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Targoviste;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. e) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Construire parc logistic și racordare la utilități”, Municipiul Târgoviște, str. Ilfovului, nr. 13, județ Dâmbovița, beneficiari Vlada Mircea Marian și Mănescu Alice Florentina.

Art. 2 Se stabilesc încadrarea funcțională în UTR 37, funcțiunea dominantă: ID - zonă industrie nepoluantă și depozitare, respectiv următorii indicatori urbanistici: POT = 60%; CUT= 1,2; Hmaxcornișă = 9,00 m; Hmaxcoamă = 12,00 m, Hmax.construcții și amenajări necesare pentru semnalistică=20,00 m ; Hmax. P+2+M.

Art. 3 Planul Urbanistic Zonal are valabilitate de 24 luni, iar prezenta hotărâre intră în vigoare în termen de 5 zile de la data comunicării către Instituția Prefectului-Județul Dâmbovița.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Urbanism şi pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan

Red. D.I.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		**Termen limită depunere raport de specialitate**
		2023
Arhitect Șef	**X**	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	**X**	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

Nr. 12417/13.10.2023

Aprobat,
Pentru
PRIMARUL MUNICIPIULUI
TÂRGOVIȘTE*,
VICEPRIMAR

REFERAT DE APROBARE
"CONSTRUIRE PARC LOGISTIC ŞI RACORDARE LA UTILITĂȚI"
Târgovişte, str. Ilfovului, nr. 13, judeţ Dâmboviţa
Beneficiar: VLADA MIRCEA MARIAN și MĂNESCU ALICE FLORENTINA

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în municipiul Târgovişte, judeţ Dâmboviţa, str. Ilfovului, nr. 13.
Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată art. 32, alin. (1) lucrările solicitate se pot realiza numai în baza unei documentaţii de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării şi avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgovişte şi cu respectarea RGU.

Parcela, proprietate privată care a generat PUZ are o suprafaţă de 3369 mp; *NC/CF 77052; arabil* .
Funcțiunea dominantă conform PUZ: **ID– zonă industrie nepoluantă și depozitare.**
Se propune realizarea unui parc logistic și racordarea la utilități. Prin solutia urbanistica propusa s-au stabilit: **POT= 60%; CUT= 1,2; Hmax.cornișă= 9,00 m ; Hmax.coamă= 12,00 m; Hmax.construcții și amenajări necesare pentru semnalistică=20,00 m ; Hmax. P+2+M**.
Accesul la amplasament se asigură din str. Ilfovului. Parcajele se vor asigura conform prevederilor Anexei 5 din HG 525/1996. Se propun 12 locuri de parcare pe parcelă.
Echipamentele tehnico edilitare se vor realiza prin extinderea rețelelor de utilități existente în zonă, conform avizelor gestionarilor de utilități.

Documentaţia este însoţită de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. **1127/28.11.2022** pentru această etapă de proiectare.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/ 2010 și prevederile ,,Regulamentului local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism" aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CTATU - Avizul Arhitectului Șef nr**.** 16/11.08.2023.
Ca urmare a cererii adresate de **VLADA MIRCEA MARIAN și MĂNESCU ALICE FLORENTINA** se propune emiterea unei hotărâri de aprobare a Planului Urbanistic Zonal pentru ***"CONSTRUIRE PARC LOGISTIC ŞI RACORDARE LA UTILITĂȚI"***

ARHITECT ŞEF,

Întocmit

*Atribuție exercitată prin delegare potrivit Dispoziție nr. 2942/10.11.2020 a Primarului Municipiului Târgoviște

Nr. 12415/13.10.2023

Aprobat
Pentru PRIMAR*,
VICEPRIMAR

RAPORT

"CONSTRUIRE PARC LOGISTIC ȘI RACORDARE LA UTILITĂȚI"

Târgovişte, str. Ilfovului, nr. 13, judeţ Dâmboviţa
Beneficiar: VLADA MIRCEA MARIAN și MĂNESCU ALICE FLORENTINA

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în municipiul Târgovişte, judeţ Dâmboviţa, str. Ilfovului, nr. 13.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată art. 32, alin. (1) lucrările solicitate se pot realiza numai în baza unei documentaţii de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării şi avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgovişte şi cu respectarea RGU.

Documentatia de urbanism PUZ a stabilit incadrarea in UTR 37, functiune dominanta: **ID– zonă industrie nepoluantă și depozitare.**

Parcela, proprietate privată care a generat PUZ are o suprafaţă de 3369 mp; *NC/CF 77052; arabil* .

Prin solutia urbanistica propusa s-au stabilit: **POT= 60%; CUT= 1,2; Hmax.cornișă= 9,00 m ; Hmax.coamă= 12,00 m; Hmax.construcții și amenajări necesare pentru semnalistică=20,00 m ; Hmax. P+2+M**.

Accesul la amplasament se asigură din str. Ilfovului. Parcajele se vor asigura conform prevederilor Anexei 5 din HG 525/1996. Se propun 12 locuri de parcare pe parcelă, fără afectarea domeniului public.

Echipamentele tehnico edilitare se vor realiza prin extinderea rețelelor de utilități existente în zonă, conform avizelor gestionarilor de utilități.

Documentaţia este însoţită de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. **1127/28.11.2022** pentru această etapă de proiectare.

Documentaţia PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 şi prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism" aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 şi a obţinut Avizul comisiei CTATU – Avizul Arhitectului Şef nr. 16/11.08.2023.

Prezenta documentaţie PUZ se va supune analizării şi aprobării în şedinţa Comisiei 2 – Urbanism a Consiliului Local la sfârșitul perioadei de transparență decizională.

Termen de valabilitate PUZ: 24 luni de la data aprobării.

Arhitect Şef,
Alexandrina-Maria SOARE

Întocmit 2 ex. / cons. Andra Ban

*Atribuție exercitată prin delegare potrivit Dispoziție nr. 2942/10.11.2020 a Primarului Municipiului Târgoviște